|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 22327/1 din 12.09.2019 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr. 82/28457 din 02.11.2004 pentru terenul cu destinația „Extindere la parterul blocului”

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare prelungirii Contractului de concesiune nr. 82/28457 din 02.11.2004, al cărui beneficiar este **S.C. ZETINA TRANS S.R.L.,** cu sediul în loc. Monariu, com. Budacu de Jos, str. Principală, nr. 31, jud. Bistrița-Năsăud, cu punct de lucru în Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, ap. 12, înmatriculată la Registrul Comerțului Bistrița-Năsăud sub nr. J06/183/08.04.2003 și CUI RO 15352200, reprezentată prin administrator - Botcă Ioan, în calitate de beneficiar a Contractului de concesiune nr. 82/28457 din 02.11.2004, pentru terenul pe care este edificată „Extinderea la parterul blocului – Spațiu comercial”, care expiră în data de 02.03.2019.

În conformitate cu prevederile O.U. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ – Art. 306, alin. (3), „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.

Terenul pe care este edificată extinderea la parterul blocului – Spațiu comercial, situat în mun. Dej, str. 1 Mai, nr. 37, bl. K, ap. 12, are o suprafață de **35 mp** și este înscris în CF nr.19905 Dej cu nr.cadastral 1557.

Redevenţa pentru terenul în suprafață de 35 mp va fi de **1069,70 lei/an**. Redevenţa se va indexa anual cu rata inflaţiei.

Garanția reprezinta o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Redevenţa și garanția se vor indexa anual cu rata inflației.

Propunem spre aprobare prelungirea contractului de concesiune nr. 82/28457 din 02.11.2004, pentru o perioadă de **10 ani, începând cu data de 01.11.2019**.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Balint Oana-Laura